



KORRALDUS

13. mai 2026 nr 1-17/26/583

Kinnisasjale juurdelõigete tegemine (Räpina vald Linnaku)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1³, § 31², § 31³, maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 30¹, maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 20 lõike 16 ja maakorralduskava alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määrusega nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja Põlva maakonnas Räpina vallas katastriüksuste 45401:005:0066, 45401:005:0188, 45401:005:0156 ja Peipsi järve vahel asuva reformimata maaüksuse ligikaudse pindalaga 5299 m² ning katastriüksuste 45401:005:0066, 45401:005:0059, 45401:005:0155, 70801:001:1321 ja Peipsi järve vahel asuva reformimata maaüksuse ligikaudse pindalaga 2139 m².

Eelnimetatud reformimata maaüksustega piirneva Linnaku kinnisasja (registriosa nr 18134950, katastritunnus 45401:005:0066) omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kuna Maa- ja Ruumiamet selgitas välja, et reformimata maaüksused on vajalik jätta riigi omandisse ning maaüksuste liitmine piirneva Linnaku kinnisasjaga on maakorralduse nõuetega kooskõlas, koostas Maa- ja Ruumiamet Linnaku kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks maakorralduskava ja edastas selle 1. aprilli 2026 kirjaga nr 6-7/26/4595 Räpina Vallavalitsusele tutvumiseks.

Räpina Vallavalitsus tõendas 5. mai 2026 kirjaga nr 7-3/2026/33-2, et Linnaku katastriüksusega piirnevate reformimata maaüksuste kohta ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa ostueesõigusega erastamiseks ega tagastamiseks ning neil ei asu ehitisi. Sama kirja kohaselt ei ole vallavalitsusele teada maareformi läbiviimist takistavaid asjaolusid.

Maakorralduse tulemusena ei muutu Linnaku katastriüksuse olemasolev sihtotstarve.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 31³ lõige 1 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel MaaKSis sätestatud alustel. MaaKS § 30¹ lõike 1

kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale. MaaKS § 30¹ lõige 4 sätestab, et nimetatud maakorralduse otsustab Maa- ja Ruumiamet. MaaKatS § 20 lõike 16 kohaselt kantakse sellisel juhul kinnisasja piiride muudatus maakatastrisse Maa- ja Ruumiameti otsuse ja maakorralduse osalise avalduse alusel ning kinnistusraamatus uuendatakse kinnisasja andmed automaatselt elektroonilise andmevahetuse käigus.

MaaRS § 31³ lõige 6 sätestab, et kui kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad taotletakse osaliselt või tervikuna riigi omandisse ja selle liitmine riigi omandis oleva maaga on planeeringu ja maakorralduse nõuetega kooskõlas, ei kuulu riigi omandisse taotletav osa maast jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1³ ja § 31³ lõikele 6 ning MaaKS § 30¹ lõikele 1 kuuluvad eespool nimetatud iseseisva kasutusvõimaluseta reformimata maaüksused kogu ulatuses liitmisele piirneva Linnaku kinnisasjaga. MaaKS § 30¹ lõike 3 kohaselt hüvitist ei maksta, kui piiri muutmine viiakse läbi riigi omandis oleva kinnisasjaga.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 22 lõikest 1³, §-dest 31² ja 31³, MaaKS §-st 30¹, MaaKatS § 20 lõikest 16, määrusest nr 24 ning maakorralduskavast:

- 3.1. Teha Põlva maakonnas Räpina vallas Mehikoorma alevikus asuvale Linnaku kinnisasjale (registriora nr 18134950, katastritunnus 45401:005:0066, omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) ligikaudu 5299 m² ja 2139 m² suurused juurdelõiked piiri muutmise teel korraldusele lisatud maakorralduskava alusel.
- 3.2. Nõustuda punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse piiri muutmisega kaardimaterjalil.
- 3.3. Katastritoimingute osakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris.
- 3.4. Klienditeeninduse ja teabehalduse osakonnal teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Räpina Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

juhataja

Maaomandi määramise büroo